

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWENIA

### I. Zakres prac. Wykaz budynków dla których należy sporządzić świadectwa energetyczne:

- 1) B1 – budynek dydaktyczny, Al. Grunwaldzka 137
- 2) B2 – budynek dydaktyczny, ul. Czerniakowska 22
- 3) B3 – budynek dydaktyczny, ul. Wojska Polskiego 1
- 4) Garaże – przy ul. Wojska Polskiego 1
- 5) DS2 – Dom Studencki, ul. Wspólna 11-13
- 6) Zacisze 12

Wykonanie i montaż tabliczek informacyjnych z oznaczeniem audytora wykonującego Świadectwo energetyczne – zgodnie z obowiązującymi przepisami

### Powierzchnie/kubatura budynków Zamawiającego:

Budynek	Pow. zabudowy	Kubatura	Pow. użytkowa – p.u.
	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>
B1 przy Al. Grunwaldzkiej 137 (segm. A-B-C)	2.858,65	33.017,88	7.209,49 p.u.
B2 przy ul. Czerniakowskiej 22	1.329,80	15.797,00	3.728,70 p.u.
B3 (część Akademii Nauk Stosowanych) przy ul. Wojska Polskiego 1	903,93	16.120,20	2.678,00 p.u.
Garaże/warsz. (część Akademii Nauk Stosowanych)	476,86	2.036,38	404,56 p.u.
Budynek przy ul. Zacisze 12	722,80	10.209,00	2.177,95 p.u.
DS. 2 przy ul. Wspólnej 11-13	2.056,60	29.593,00	6.841,27 p.u.
<b>RAZEM obiekty Akademii Nauk Stosowanych w Elblągu :</b>	<b>8.360,14</b>	<b>106.797,26</b>	<b>23.050,23</b>

### II. Ogólna charakterystyka wykonania usługi:

#### 1. DEFINICJA:

Charakterystyka energetyczna budynku jest to zbiór danych i wskaźników energetycznych budynku dotyczących obliczeniowego zapotrzebowania budynku na energię na cele centralnego ogrzewania, ciepłej wody, wentylacji i klimatyzacji, a w przypadku budynku użyteczności publicznej jak naszej także oświetlenia. Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku (certyfikat lub paszport energetyczny) jest to dokument sporządzany na podstawie oceny energetycznej budynku, polegającej na obliczeniu zapotrzebowania domu na energię potrzebną do: ogrzewania i wentylacji, przygotowania ciepłej wody, a także klimatyzacji i oświetlenia.

#### 2. Świadectwo winno zawierać:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową,
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną,
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową,
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową, jednostkową wielkość emisji CO<sub>2</sub>.

- **Wystawione na min. 10 lat.**

Zasady sporządzania i przekazywania świadectw charakterystyki energetycznej budynków zostały określone w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków. <https://sip.lex.pl/akty-prawne/dzu-dziennik-ustaw/charakterystyka-energetyczna-budynkow-18122118>

### 3. Specyfikacja świadectw energetycznych

#### 1) WZORY ŚWIADECTW – załącznik nr 1 do OPZ;

2) Świadectwo charakterystyki energetycznej będzie obowiązkowe od 28 kwietnia 2023 r. Nowelizacja przepisów dotyczy Ustawy z dnia 7 października 2022 r. o zmianie ustawy o charakterystyce energetycznej budynków oraz ustawy – Prawo budowlane.

3) Dostępne winny być dwie formy świadectwa energetycznego:

- papierowej wraz z nadanym numerem w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osobistym osoby uprawnionej,
- elektronicznej wraz z nadanym numerem w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem elektronicznym osoby uprawnionej.